

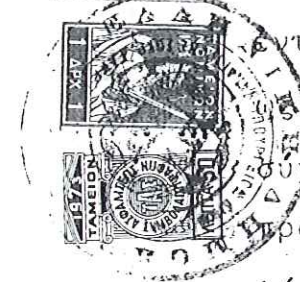
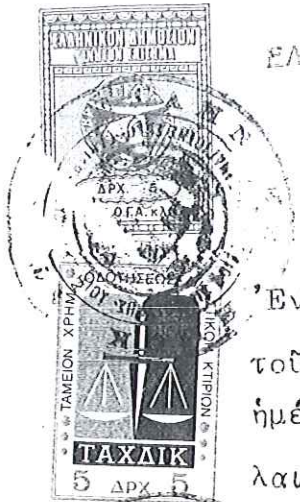
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΡΟΝΤΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α. Φ. Β.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΝΙΑΡΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΓΟΓΡΑΦΟΣ ΧΙΟΥ
ΒΟΥΝΤΑΛΟΥ 18
ΤΗΛ. 23588 - ΧΙΟΣ

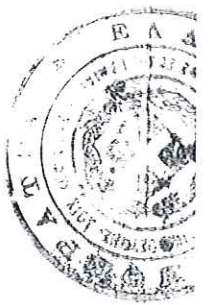
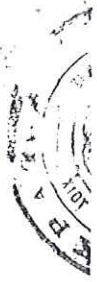
Αριθ. 5867

Πίσθωσις βοσκής δρ. 4.800

Εν Χίω σήμερον τῇ δεκάτῃ ὀγδόῃ (18) τοῦ Ὀκτωβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακιοστοῦ τριακιστοῦ (1930) ἔτους, ἡμέρα Σαββάτω ἐνώπιον ἐμοῦ Σωκράτους Π. Γανιάρη συμβολαιογράφου καὶ κατοίκου τῆς πόλεως Χίου, ἐδρεύοντος ἐνταῦθα καὶ ἐν τῷ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μητροπόλεως τῆς πόλεως Χίου κειμένῳ Μητροπολιτικῷ Μεγάρῳ ἐντα κληθεὶς πρὸς ἐμὴν ταξιν τοῦ παρόντος μετέβην, παρουσία καὶ τῶν κάτωθι προσυπογραφομένων, γνωστῶν μοι, ἐνηλίκων πολιτῶν Ἑλλήνων καὶ μὴ ἔξαιρέτων δύο μαρτύρων τῶν Ἰωάννου Σταματίου Ἀνασπασάκη μεσίτου καὶ Ἐμμανουήλ Κωνσταντίνου Σάντου κήρυκος κατοίκων ἀμφοτέρων Χίου, ἐνεφανίσθησαν οἱ πρὸς ἐμέ καὶ τοὺς ἀνωτέρω μάρτυρας γνωστοὶ καὶ μὴ ἔξαιρέτοι ἀφ' ἑνὸς μὲν ἡ Αὐνοῦ Σεβασμιότης ὁ Μητροπολίτης Χίου κ.κ. Ἰερώνυμος Δημ. Γοργίας κάτοικος Χίου ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς Πρόεδρος τῆς Διοικήσεως Ἐπιτροπῆς Ταμείου Ἐκπαιδευτικῆς Προνοίας τοῦ Δήμου Χίου, ἀφ' ἑτέρου οἱ Ἰωάννης Ἀδαμαντίου Καλλιῆς τελειόφοιτος Νομικῆς, Γεώργιος Ἀδαμαντίου Μαθιούδης καὶ Ἰωάννης Μιχαήλ Φύκαρης ποιμένες κάτοικοι ἀμφοτέροι Συκιάδας καὶ ἐκ τρίτου οἱ Νικόλαος Ἐμμανουήλ Τουρνῆς ἔμπορος Νικόλαος Μηνᾶ οἰνοπνευματοποιὸς καὶ Νικόλαος Δημητρίου Γιέμελος ἔμπορος πάντες κάτοικοι Χίου καὶ ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν τοῦ παρόντος δι' οὗ συμφωλόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν τὰ ἑξῆς. Ὁ πρῶτος τούτων κ.κ. Ἰερώνυμος Γοργίας, ὑπὸ τὴν ἐκτεθειῶσαν ἰδιότητά του ἐδήλωσεν ὅτι τὸ Ταμεῖον Ἐκπαιδευτικῆς Προνοίας ἔχει εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριότητα καὶ κατοχὴν ἕν κτήμα ἀποτελούμενον ἀπὸ διάφορα συνεχῆ τεμάχια ἡμερα καὶ ἄγρια καὶ βουνά, κείμενον μεταξύ τῆς βορείας ἁκρας τοῦ γαριῦ Βροντάδου καὶ τῆς ἡμέρας τοιαύτης τοῦ χωρι-



ου Λαγκαδάς, ἐν θέσει "Μελιγκᾶς" ἐπιλεγόμενον τοῦ 'Α-
γίου 'Ιωάννου θόλου, ἔνθα εὐρίσκεται καὶ ὁ ναός τοῦ 'Α-
γίου 'Ιωάννου, συνορευόν 'Αριτικῶς μέ τήν θέσιν "Παντου-
κείός" 'ανατολικῶς μέ θάλασσαν, Δυτικῶς μέ βουνά Συκι-
δας καί Νοτίως μέ κτήματα Βροντάδου. Ἐν τοῦ ἄνω κτήμα-
τος τοῦ ἡμῶν αὐτοῦ ἦτοι τό βόρειον μέρος, τό χωριζό-
μενον ἀπό τοῦ νοτίου διά εἰδικοῦ τοιχίσκου καί λοιπῶν
ὄροσῶν γνωστῶν τοῖς συμβαλλομένοις ἐκμισθοῖ, τό κτή-
μα τοῦτο ἢ αὐτοῦ Σεβασμιότης ὁ Μητροπολίτης Κίου, ὑπό
τήν ἐκτερεῖσαν ἰδιότητά του, ἐκμισθοῖ εἰς τοὺς δευτέρους
συμβαλλομένους 'Ιωάννην Καλλιῆν, Γεώργιον Μαθιούδην
καί 'Ιωάννην Φίλιαρην ὑπό τοὺς ἐξῆς ὅρους. 1) Διάρκεια
τῆς μισθώσεως ὀρίζεται τετραετής, ἀρχομένη ἀναδρομι-
κῶς ἀπό τῆς 15ης Σεπτεμβρίου ἐνεστῶτος ἔτους (1930)
καί λήγουσαν τήν 14ην Σεπτεμβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννε-
ακοσιοστοῦ τριακοστοῦ τετάρτου (1934) ἔτους. 2) Τί μί-
σθωμα συνεφωνήθη καί ὁρίσθη πρὸς δραχμᾶς χιλίας διακο-
σίας (1200) καθ' ἕκαστον ἔτος ἦτοι δι' ὅλοκληρον τήν μι-
σθωτικὴν περιόδον εἰς δραχμᾶς τέσσαρας χιλιάδας ὀτα-
κοσίας (4.800), τὰς ὁποίας οἱ μισθωταὶ ὑποχρεοῦνται νά
πληρῶνσι εἰς τήν λήξιν ἐκάστης ἐτησίως μισθώσεως κατ'
ἔτος, καί ἐντός τῶν πρώτων ἡμερῶν τοῦ ἐπομένου ἔτους
ἐναντι ἀποδείξεως τοῦ ἀρμοδίου Ταμίου, μή ἀποδεικνυο-
μένης ἄλλως τῆς πληρωμῆς. 3) Οἱ μισθωταὶ ὑποχρεοῦνται
νά διατηρῶσι καθαρόν καί εὐπρεπῆ τόν 'Ιερόν Ναόν τοῦ
'Αγίου 'Ιωάννου καί τό κελλίον αὐτοῦ. 4) Ἡ παράβασις
ὄρου τινος τοῦ παρόντος καί ἡ καθυστέρησις ἢ ἡ μή ἐπι-
πρόθεσμος πληρωμὴ τῶν ἐτησίων μισθωμάτων συνεπάγεται
αὐτοδικαίως τήν διάλυσιν τῆς παρούσης μισθώσεως καί
τήν ἐξῆσιν τῶν μισθωτῶν κατὰ τόν περί ἐξῆσεως τῶν δυσ-
τροστῶντων μισθωτῶν νόμου, μή ἀπαλλασσομένων αὐτῶν
τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος ὁλοκλήρου τοῦ χρόνου





της μισθώσεως λόγω ποινικής ρήτρας. 5) Έν περιπτώσει διαρκούσης της παρούσης μισθώσεως ήθελε πωληθή τό μίσθιον κτήμα ή παροῦσα σύμβασις θέλει άκυρωθῆσαι οί μισθωταί δέ ουδεμίαν δικαιούνται νά ζητήσωσι άποζημίωσιν, πλην της όφειλομένης αύτοῖς διά τήν καλλιέρ-γιαν της γῆς κατ'έκτίμησιν πραγματογνωμόνων συμφώ-ως πρός τήν κρατούσαν γεωργικήν συνήθειαν. 6) Δύο μήνας πρό της λήξεως της παρούσης μισθώσεως τά συμ-βαλλόμενα μέρη όφείλουσι νά ειδοποιώσιν άλληλα περί της άνανεώσεως της μισθώσεως ή μή. Θί δέ 'Ιωάννης Καλλίκης Γεώργιος Μαθιούδης και 'Ιωάννης Φίκαρης ότι δέχονται τήν παροῦσαν μίσθωσιν υπό τούς προεκτε-θέντας όρους και μίσθωμα. Καί οί Νικόλαος Τουρνῆς Νικόλαος Φίκαρης και Νικόλαος Ριέμελος ότι έγγυῶνται άλληλεγγύως και άδαιρέτως μετά τῶν μισθωτῶν διά τήν έκ μέρους αύτῶν άκριβῆ τήρησιν τῶν όρων της προκει-μένης συμβάσεως και τήν καταβολήν τῶν μισθωμάτων, παραιτούμενοι άπό τοῦδε πάσης ένστάσεώς των και έ-διά τοῦ εύεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως. Ταῦτα συνομοόγησάντων και συναποδεξαμένων τῶν συμ-βαλλομένων συνετάχθη πρός βεβαίωσιν τό παρόν έιά τέλη και δικαιώματα τοῦ όποίου είσεπράχθησαν δραχμαί εκατόν πενήκοντα (150) άνεγνώσθη εύκρινῶς και έντό-ως είς έπίκοον πάντων έβεβαιώθη και υπεγράθη παρ' όλων και παρ'έμοῦ, πλην τοῦ έκ τῶν μισθωτῶν 'Ιωάννου Φίκαρη άγνωστων γραμμάτων δηλώσαντος.



Οί μάρτυρες	Οί έκ τῶν συμβαλλομένων
Ι.Σ. 'Αναστασάκης	ό Κίου 'Ιερώνυμος
Β.Σάντος	Γεώργιος 'Αδ.Μαθιούδης
Οί έγγυηταί	Ι.Καλλίκης
Ι.Τουρνῆς	'Ο συμπρολαιογράφος
Ν.Φίκαρης	Σ.Η.Γανιάρης
Γ.Ριέμελος	

Ὁ Συμβολαιογράφος

Σ.Π. Γανιάρης

Ἀκριβές ἀντίγραφον ἐκ τοῦ παρ' ἐμοί εὑρισσομένου
ἀρχείου τοῦ τέως Συμβολαιογράφου Χίου Σ.Π. Γανιάρη

Ἐν Χίῳ τῆ 6ῃ Ἰουνίου 1977

Ὁ Συμβολαιογράφος

